

ثق بخطوتك القادمة



الخدمات المصرفية الخاصة

المحتويات

05	خطوتك الاستثمارية القادمة يمكنها أن تكون بحجم تطلعاتك
06	نبذة مختصرة عن مجموعة بنك الإمارات دبي الوطني
08	نبذة عن الخدمات المصرفية الخاصة من بنك الإمارات دبي الوطني
10	نظرة على عروضنا الأساسية
12	الخدمات الإستشارية الإستثمارية
14	خدمات تنفيذ عمليات التداول
16	إدارة المحافظ التفويضية

خدمات الاستثمار	
18	نمجتنا
20	توزيع الأصول
22	ملف العميل
24	إنشاء المحفظة
26	المراجعة والموازنة

28	حلول الإقراض المخصصة
30	الوصاية وتخطيط الملكية
32	الاستشارات العقارية
34	خدمات إدارة الأصول الخارجية
36	الخدمات المصرفية عبر الهاتف المتحرك
38	تجارب أسلوب الحياة المخصصة
40	فريق عمل متخصص وخبراء استثمار
42	تعرف على فريق الإدارة
43	الجوائز والتكريمات الإقليمية والعالمية

خطوتك الاستثمارية القادمة يمكنها أن تكون بحجم تطلعاتك

ندرك أن الخطوة القادمة قد تختلف من شخص لآخر من حيث الحجم أو الأهداف. وأياً تكن رؤيتك، نحن نؤمن بأنه لا ينبغي أن تكون مقيدة بأية حدود. لذا، ستكون الخدمات المصرفية الخاصة من بنك الإمارات دبي الوطني شريكك في مرحلة استكشاف خطوتك القادمة.

سواء كنت تطمح إلى فرصة جديدة أو إنجاز مهم أو ترك إرث للأجيال القادمة، فإننا هنا لمساعدتك في تحقيق طموحاتك وترك بصمتك. كل ما عليك فعله هو أن تقرر ما هي خطوتك القادمة.



نبذة مختصرة عن مجموعة بنك الإمارات دبي الوطني

يعتبر بنك الإمارات دبي الوطني أحد أكبر المؤسسات المالية في منطقة الخليج العربي ومن البنوك الرئيسية في إمارة دبي (حيث تملك الحكومة نسبة 56% منه). يقدم البنك عروضاً متكاملة ومتنوعة من خلال الخدمات المصرفية للأفراد، إدارة الموارد والمعاملات المصرفية الخاصة، الخدمات المصرفية للشركات والمؤسسات والتمويل التجاري، التمويل المتوافق مع الشريعة الإسلامية والخدمات المصرفية الاستثمارية.

يتمتع البنك بنمو متزايد في دولة الإمارات العربية المتحدة ودول مجلس التعاون الخليجي وفي العالم، ويتجلى هذا النمو بـ

- < شبكة مكونة من ما يقارب 1,000 فرع
- < التواجد الدولي مع العمل في 13 دولة

كما حصل البنك على تصنيف ائتماني طويل الأجل بدرجة عالية وذلك من مؤسسات التصنيفات التالية:

< وكالة موديز	A2	مستقر
< فيتش	+A	مستقر
< كابيتل انتليجنس	+A	مستقر

يظهر الوضع المالي المتقدم للبنك عبر المؤشرات الرئيسية للنصف الأول من عام 2024:

- < 931 مليار درهم إجمالي الأصول
- < 13.8 مليار درهم صافي الأرباح
- < 113.8 مليار درهم إجمالي رأس المال
- < 15.4% نسبة رأس المال المستوى أ
- < 4.2% نسبة القروض المعلقة و 145% نسبة التغطية



○ أفرع بنك الإمارات دبي الوطني

○ مكاتب تمثيلية

● بنك دينيز

* مراكز الخدمات المصرفية الخاصة

نبذة عن الخدمات المصرفية الخاصة من بنك الإمارات دبي الوطني

تمثل الخدمات المصرفية الخاصة الوحدة المحورية في قسم إدارة الثروات بالبنك والتي تقدم خدماتها للأفراد والأسر من ذوي الثروات الضخمة أو الأفراد والأسر من ذوي الثروات الكبيرة جداً بالإضافة إلى تقديم خدماتها إلى مجموعة من المؤسسات، وقد نما البنك بشكل كبير حتى أصبح من أكثر البنوك الموثوقة ذات السمعة الطيبة بمنطقة الشرق الأوسط. كذلك حصل البنك على العديد من الجوائز نظراً لنموه المستمر في تقديم حلول وخدمات لا تضاهاى لعملائه.

إننا نقدم لعملائنا مجموعة متكاملة من الحلول الاستشارية المصممة خصيصاً لاستثماراتهم، فضلاً عن تجربة مصرفية شخصية ترقى إلى مستوى تطلعاتهم. يقوم خبراء الاستثمار التابعين لنا بالتعرف على فرص العملاء الخاصة بنمو الأعمال والمحافظة على الثروات على أساس عمق تجربتهم المحلية والإقليمية، مصحوبة بتطلعاتهم ورؤيتهم الاقتصادية على فئات الأصول والقطاعات والمناطق الجغرافية.

تنتشر مكاتبنا المصرفية المخصصة للخدمات المصرفية الخاصة في دولة الإمارات العربية المتحدة (يوجد لدينا مقر رئيسي في دبي وفرع في أبوظبي) والمملكة العربية السعودية (الرياض، جدة والخبر) والمملكة المتحدة (لندن)* وسنغافورة. يمكن لفريقنا تقديم تغطية عالمية تشمل الشرق الأوسط، أفريقيا وشبه القارة الهندية، أوروبا وجنوب شرق آسيا.

*إن بنك الإمارات دبي الوطني ش.م.ع. مخوّل من قبل هيئة تنظيم التحويط ويخضع لتنظيمات هيئة السلوك المالي (FCA) في المملكة المتحدة. لن تخضع أي من الخدمات المقدمة من قبل بنك الإمارات دبي الوطني ش.م.ع خارج المملكة المتحدة لتنظيم (FCA) ولن تحصل على جميع عوامل الأمان الممنوحة لعملاء التجزئة بموجب نظام هيئة السلوك المالي (FCA) من قبل هيئة السلوك المالي مثل موظف الشكاوي المالية للعملاء، ونظام تعويض الخدمات المالية.

نظرة على عروضنا الأساسية



الخدمات الاستشارية الاستثمارية

استراتيجيات المحافظ المتنوعة عبر المناطق الجغرافية والقطاعات وفئات الأصول.



خدمات تنفيذ عمليات التداول

خدمات تقوم بتسهيل تنفيذ عمليات التداول الثابتة في الأسهم، الأوراق المالية ذات الدخل الثابت، العقود الآجلة، السلع والعملات.



إدارة المحافظ التفويضية

محافظ مدارة مقدّمة من قبل بنك الإمارات دبي الوطني لإدارة الأصول والخدمات المصرفية الخاصة في لندن.



حلول للاقراض

حلول ائتمانية مقابل التقد، الاستثمارات، التأمين العالمي على الحياة، العقارات وتمويل الاكتتابات العامة.



الوصاية وتخطيط الملكية

هياكل ملكية وحلول مصممة خصيصاً حسب متطلباتك ومتطلبات أسرتك.



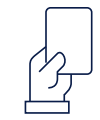
الاستشارات العقارية

نساعد عملاءنا في تأمين مجموعة من احتياجاتهم العقارية في كل من دولة الإمارات العربية المتحدة وفي وسط لندن.



خدمات إدارة الأصول الخارجية

نسعى لمساعدة مديري الأصول الخارجية في توفير وخلق القيمة لعملائهم، من خلال فريقنا المخصص، والذي مقره إمارة دبي.



الإمكانيات الرقمية

يُقدم تطبيق ENBD X المبتكر للخدمات المصرفية عبر الهاتف المتحرك أكثر من 150 خدمة مصرفية بشكل فوري، بالإضافة إلى حزمة متطورة وأمنة من قنوات الخدمات المصرفية عبر الإنترنت.



تجارب مميزة لأسلوب الحياة الفاخرة

يُقدم مكتب الكونسيرج المتخصص باقة حصرية من تجارب أسلوب الحياة الفاخرة تشمل المطاعم والرياضة والسفر والتسوق والفعاليات.



مراكز الحجز في الخارج

حلول متخصصة مقدمة في دولة الإمارات العربية المتحدة وكذلك من خلال مراكزنا في لندن، سنغافورة، المملكة العربية السعودية والهند*.

*للودائع فقط

الخدمات الإستشارية الإستثمارية

سنكون معك في جميع مراحل اتخاذ قراراتك الاستثمارية، لنساعدك على فهم أهدافك الاستثمارية الحقيقية، وتكوين فهم أوضح حول الأسواق المالية، وإنشاء محافظ استثمارية تلبي احتياجاتك.

إذا كنت مستثمراً فعالاً وكنت تتابع أحداث الأسواق العالمية باهتمام، سيسرك التعرّف على خدماتنا الاستشارية التي ستتيح لك الإطلاع أكثر على المجريات والمستجدات وذلك من خلال المساعدة التي يقدمها مستشارو الاستثمار لدى بنك الإمارات دبي الوطني. توقع الحصول على حلول مصممة خصيصاً لتلبية إحتياجاتك وأهدافك.

إن مستشاري الاستثمار لدينا محترفون وذوو خبرة عالية ومستعدّون لتقديم النصائح الاستشارية في ما يتعلّق بمجموعة واسعة من الأسواق والاستراتيجيات، وسيكونون رهن إشارتك دائماً كي يحلّوا ويشرحوا تحركات الأسواق ومن ثم تحويلها إلى الإرشادات والنصائح الدقيقة.

في حالة إختيارك للخدمات الإستشارية المدارة، فستكون على إطلاع دائم بالتطورات والفرص الجديدة في الأسواق. كما سيتم مراجعة محفظتك على أساس منتظم حسب ما يناسبك.

تضعك الخدمات الاستشارية من الخدمات المصرفية الخاصة من بنك الإمارات دبي الوطني في قلب عملية صنع القرار. حيث ستقدم لك أفضل الاستراتيجيات الاستثمارية وسبل صنع القرارات مع الاستفادة من عرض المنتجات المقدّمة لتحويل هذه الاستراتيجيات إلى حقائق ملموسة.

خدمات تنفيذ عمليات التداول

هذا النوع من الخدمات يناسب المستثمرين من ذوي الخبرة والذين لا يحتاجون للنصائح بشكل عام، حيث ستساعدهم خدماتنا لتنفيذ الاستثمار على تعزيز قدرات التداول لديهم وذلك من خلال القيام بالعمليات التنفيذية للإستثمارات بشكل فعّال.

توفّر مكاتبنا لتنفيذ الاستثمار الموجودة في كل من دبي وسنغافورة الوصول إلى أسواق رأس المال المدرجة والصكوك خارج البورصة (OTC) على مستوى العالم. إن فريقنا من المتداولين المتخصصين، والذين يمتد نطاق تغطيتهم ابتداءً من لحظة إفتتاح الأسواق الآسيوية وحتى إغلاق السوق الأمريكي، والذين يعملون 5 أيام في الأسبوع و 21 ساعة في اليوم، يتمتعون بمهارة في استخدام التداول الخاص والخوارزميات العالمية لضمان حصول عملائنا على أفضل عملية تنفيذ ممكنة.

أما بالنسبة للعملاء الذين يبحثون عن إستثمارات مشتقة، فسيوفر لهم بنك الإمارات دبي الوطني إمكانية الوصول إلى النظام الداخلي لتداول المشتقات (DTS). نحن نغطي:

- < صرف العملات الأجنبية
- < الدخل العالمي الثابت والأوراق المالية
- < صناديق الاستثمار العالمية وصناديق الاستثمار المتداولة
- < تجارة السبائك الملموسة
- < الحلول المشتقة المدرجة
- < إدارة النقد والمبادلات والعقود المقدّمة

سيكون خبراء الاستثمار لدينا دائماً إلى جانبك لتزويدك بالمعلومات والمستجدات عن السوق وذلك في ما يتعلّق بالتدفق والقيم ولمساعدتك في إتخاذ القرارات.

*تطبق ساعات العمل المعمول بها في المملكة المتحدة وسنغافورة على الخدمات المقدمة فيها.

إدارة المحافظ التفويضية

يتم إنشاء المحافظ التفويضية وإدارتها لتلبية الاحتياجات المحددة للمستثمرين الأفراد، مما سيوفر لهم، عند الحاجة، وجهات نظر داخلية حول الأصول وعن كيفية إختيارات المنتجات الأفضل في فئتها. يمنحك هذا الحل السهل الراحة لأنك ستأكد من خلاله أن أموالك تدار بشكل يومي من قبل فريق من خبراء الاستثمار، وبالشكل الذي يتفق مع أهدافك بكل دقة.

لدينا سجل متميز بكافة المقاييس في إدارة التفويضات عبر فئات الأصول المختلفة.

في إدارة الثروات من بنك الإمارات دبي الوطني نقدم لك خدمات إدارة المحافظ التفويضية، المتوفرة لدينا من خلال القدرات الاستثمارية التي يتمتع بها بنك الإمارات دبي الوطني، وذلك في كل من فرع لندن (الخاضع لرقابة هيئة تنظيم التحويط FCA) ومن خلال إدارة أصول بنك الإمارات دبي الوطني (مركز دبي المالي العالمي، الإمارات العربية المتحدة).

الخدمات الاستثمارية - نهجنا

يقوم نهجنا على تقديم المشورة فيما يتعلق باستثماراتك، ويتبع هذه المشورة عملية منهجية تنطوي على الفهم الدقيق لاحتياجاتك ومن ثم القيام بتأسيس محفظة ذات منتجات مختارة بعناية مع تأمين المراقبة الدورية والموازنة المنتظمة.

1. ملف العميل

فهم دقيق للأهداف الإستثمارية و لاحتياجات السيولة النقدية الحالية والمستقبلية، إضافة إلى تحديد القيود والتفضيلات وقدرة العميل على المخاطرة.

2. إنشاء المحفظة

سيتم بعدها القيام بإنشاء محفظتك والتي ستكون مؤلفة من مجموعة مختلطة من المنتجات المختارة بعناية وتتضمن صناديق الاستثمار المشترك، الأسهم والسندات المتخصصة وكذلك الحلول المنظمة.

إدارة الأصول

4. مراجعة المحفظة

تقييمات ونصائح منتظمة مع إعادة عملية الموازنة الخاصة بمحفظتك الاستثمارية لتتناسب مع ظروف السوق المتغيرة، نسبة المخاطر المتغيرة الخاصة بك، متطلبات السيولة والتوزيع الاستراتيجي والتكتيكي للأصول.

3. تقارير المحفظة

إعداد تقارير دورية شاملة مع مراقبة وتحليل علاقتك المصرفية معنا.

الخدمات الاستثمارية - توزيع الأصول

يعتبر توزيع الأصول فناً وعلماً بحد ذاته، إذ يجمع بين فئات الأصول المختلفة بغرض إنشاء محافظ استثمارية متعددة الأصول، وبالتالي سيتمكنها تحقيق عائدات مستدامة مع تقليل احتمالية هبوط الأسعار، ويطلق على هذه المحافظ مصطلح "المحافظ الفعالة".

يقدم مكتب المسؤول الرئيسي للاستثمار محافظ عالمية فعالة متعددة الأصول، وتتباين وفقاً لملف المخاطر الخاص بعملائنا، وسيصنّف ملف المخاطر هذا ضمن ثلاثة تصنيفات: **حذر أو معتدل أو خطر**. يتم تصميم طول الاستثمار لكل عميل وفقاً لمتطلباته المحددة.

إن حلولنا الاستثمارية المتنوعة هي الدعامات الأساسية في بناء محفظة العميل الأساسية. إن هذا التوزيع الاستراتيجي سيعطي أصول أي محفظة معظم العائدات الطويلة الأجل المتوقعة.

< ننصح العملاء الذين تتصف ملفاتهم الشخصية **بالحذر** بالاستثمار ضمن حلولنا الاستثمارية **الحذرة** المنحازة نحو أصول أكثر أماناً، حيث ستبلي هذه المحافظ متطلبات حماية رأس المال، وتراعي بالوقت نفسه رغبة العميل **بتجنب المخاطرة**.

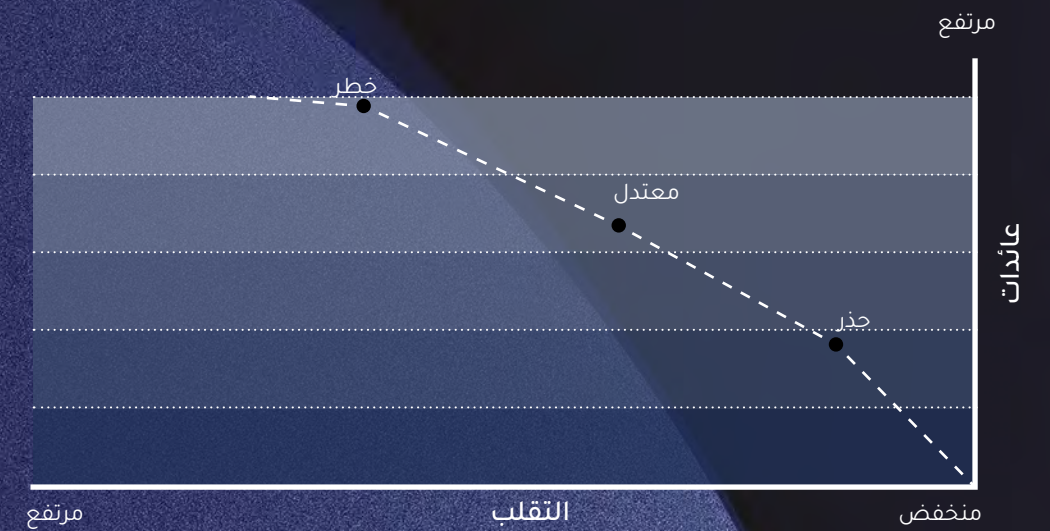
< تنحاز حلولنا الاستثمارية **المعتدلة** نحو مجموعة من أصول النمو المدوّنة للدخل، وهي مناسبة للعميل الذي يرغب بالمخاطرة بشكل **معتدل**.

< يميل العملاء الذين تدرج ملفاتهم ضمن مستوى **المخاطرة** المرتفع عادة إلى استثمار معظم محفظتهم في الأصول النامية. إن هذه المحافظ ذات متطلبات النمو الرأسمالي ستبلي المتطلبات وستراعي رغبة العميل **العالية في المخاطرة**.

وفي حين يقوم توزيعنا الاستراتيجي للأصول ببناء العمود الفقري لحولنا الاستثمارية، سيتم تقديم المنشورة الاستثمارية القصيرة الأجل واتخاذ قرارات حول التوزيع التكتيكي للأصول. سيقوم موظفونا المحترفون في مكتب المسؤول الرئيسي للاستثمار بتعزيز أوجه التقصير في السوق مع إمالة مخاطر المحفظة نحو فئات الأصول التي يمكن أن تقدم عائدات أعلى على المدى الأقصر.

الخدمات الاستثمارية - ملف العميل

يهدف إنشاء ملف مفصل للعميل إلى تمكيننا من فهم احتياجاتك الحالية والمستقبلية لتدفق السيولة النقدي وكذلك رغبتك في المخاطرة والقيود وتفضيلاتك الشخصية، مما سيمكننا القدرة على تطوير محفظة استثمارية مثالية تناسب ملفاتك ورؤيتك الاستثمارية.



الخدمات الاستثمارية - إنشاء المحفظة

تم إنشاء المحفظة المتنوعة بحرص من خلال استخدام مجموعة من صناديق الاستثمار المختارة بعناية مع السندات/الصكوك والأسهم الفردية والمنتجات المهيكلية والاستثمارات البديلة وحلول صرف العملات الأجنبية والسلع، وذلك لتعزيز عائدات استثماراتك.

المنتجات المهيكلية

< سنقدم للمستثمرين من خلال منصة منتجاتنا المهيكلية، ومهما كانت مستويات ملفات المخاطرة الخاصة بهم وتوقعاتهم السوقية، بدائل ذات قيمة مضافة للاستثمار المباشر وذلك بناءً على اختيارهم

صرف العملات الأجنبية والسلع

< سيقدم فريقنا المشورة بشأن مجموعة متنوعة من أسواق صرف العملات الأجنبية والسلع مع إشراك العملاء على المدى القصير والبعيد

الاستثمارات البديلة

< يمكن للأدوات البديلة إضافة التنوع والتحوط إلى محفظة استثمارية أساسية. نحن نقدم كلاً من حلول الاستثمار ذات رأس المال المحمي، وحلول ذات رأس المال المخاطر به

* تقدم هذه الخدمات حالياً في كل من دبي وستغافورة.

صناديق الاستثمار المشتركة

< تحليل كمي تستند إلى معايير الأداء والمخاطر السابقة
< تحليل نوعية تعتمد على خبرتنا وعملية الاستثمار والفلسفة
< الموافقات من قبل لجنة من كبار الخبراء في البنك ومنظمي السوق

السندات/الصكوك

< مجموعة عالمية شاملة من الأوراق المالية ذات الدخل الثابت لتعزيز إنشاء المحفظة الاستثمارية وأسهم ألفا من خلال الأنماط الخاصة بقناعاتنا

الأسهم الفردية*

< مجموعة مختارة من الأسهم الاستشارية في القطاعات الجغرافية والعالمية للمساعدة في إنشاء المحافظ وتعزيز عائدات الاستثمار

إنشاء المحفظة الاستثمارية



الخدمات الاستثمارية - المراجعة والموازنة*

يقوم مستشارك الاستثماري الخاص بمراجعة دورية لمحفظتك وسيقارن أداؤها مع المعايير المرجعية ومستوى المخاطر الخاصة بك. ومع أخذ أحدث عمليات توزيع الأصول التكتيكي في الاعتبار، سيناقش مستشار الاستثمار اقتراحات إعادة الموازنة معك لتحقيق أفضل أداء للمحفظة.

أداء المحفظة

< تزويد العملاء بتقارير دورية مفصلة عن التدفقات النقدية وتوقعات الثروة والأرباح المحققة وغير المحققة، وذلك لفهم موقعهم المالي الحالي وتوقعاتهم من محفظتهم في المستقبل

تحليل المخاطر والعائدات

< تحديد فجوات عمل المحفظة على أساس دوري
< تسليط الضوء على انحرافات سير مخاطر المحفظة وذلك استناداً إلى ميزانية المخاطر الخاصة بالمحفظة
< مراقبة محافظ العملاء بشكل استباقي للالتزام بسياسات الاستثمار

إعادة الموازنة مقابل توزيع الأصول الموصى بها

< عرض الآراء والتحليلات الأساسية للمسؤول الرئيسي للاستثمار الخاصة بكل فئة من فئات الأصول وعلى كل منطقة وقطاع وذلك على أساس الفترات طويلة الأجل
< تعديل المحافظ لتعديل الفجوة بين توزيع الأصول الموصى بها والتوزيع الفعلي للمحفظة

توصيات الاستثمار

< إجراء تحليل شامل لمحافظ العملاء وذلك بناءً على مستوى حياة الفرد
< اقتراح الاستثمارات على أساس توزيع الأصول التكتيكي السائد
< اقتراح التوصيات ذات القيمة العالية والمنخفضة لفئات الأصول الأساسية والفرعية

*متوفرة فقط لخدمات المحافظ المدارة.

المراجعة والموازنة



↑ تقلبات عالية
للأسعار

↓ عائدات أقل



↓ تقلبات أقل
للأسعار

↑ عائدات أكثر

الألوان المتعددة تمثل فئات أصول مختلفة.

حلول الإقراض المخصصة

يمكنك اختيار الاقتراض مقابل محفظة موجودات حالية أو الحصول على أصول جديدة من خلال المساهمة في الأسهم بالإضافة إلى ميزة الدعم المالي المقدم من البنك. علاوة على ذلك، يمكننا أيضاً استيعاب تمويل الاكتتاب العام والمساعدة في تغطية تقلبات العملة وأسعار الفائدة من خلال المقايضات المالية ومعاملات الفوركس الآجلة.

ونقدم أيضاً مجموعة من خيارات التمويل العقاري. مثل الاستحواذ وإعادة التمويل وإصدار الأسهم. يتوفر التمويل العقاري في العقارات السكنية والعقارات المدرة للدخل في دولة الإمارات العربية المتحدة وكذلك العقارات السكنية والتجارية في المملكة المتحدة. يمكنك أيضاً الاستمتاع بالوصول المباشر إلى مختلف حلول التمويل التجاري المقدمة من خلال الخدمات المصرفية للشركات في بنك الإمارات دبي الوطني.

نقدم العديد من حلول التمويل المتاحة لكل من الأفراد، العائلات، شركات الاستثمار، الصناديق الخارجية والشركات القابضة. ونصمم حلول الإقراض لتلبية احتياجاتك الفردية، مع الاهتمام بمتطلبات التدفق النقدي. ففي إطار برنامج الإقراض الخاص بنا، سنقدم لك الإقراض المضمون مقابل الأصول السائلة مثل الأوراق المالية الاستثمارية والودائع والمعادن الثمينة. نقدّم في مكتبنا في سنغافورة تمويل متميز لسياسات التأمين على الحياة الشاملة ذات القيمة العالية (تأمين جمبو).

الوصاية وتخطيط الملكية

تقدم الخدمات المصرفية الخاصة من بنك الإمارات دبي الوطني خدمات وصاية ونصائح قيمة من خلال مركز جيرسي (جزر القنال)، والذي يعتبر مركز وصاية ذو شهرة عالمية.

لقد مضى على وجود أمناء لنا في هذا المركز سنوات عديدة وهذا سيساعدنا على تقديم المساعدة في بناء خطة محكمة لثروتك بحيث تلي ظروفك وظروف عائلتك الخاصة.

نحن نعمل معك ومع مستشاريك على تلبية خطط التوريث ومتطلباتها القانونية والضريبية. ونساعدك في خطط السيولة وقضايا توريث الأعمال من خلال مركز الوصاية في جيرسي (جزر القنال) والذي يعمل وفقاً لأعلى المعايير الدولية.

كذلك سيتمكن الهيكل التنظيمي لشركتك من الاحتفاظ بأصولك العالمية، بما في ذلك على سبيل المثال لا الحصر، الحسابات مع المؤسسات المالية والعقارات واليخوت والطائرات.

في الخدمات المصرفية الخاصة نأخذ الوقت الكافي لفهم ماهية أصولك العالمية وملكيّتها الحالية. ونتعاون معك لتقديم خطة تضمن التوريث السلس لتلك الأصول. سواء أكان ذلك توريثاً عائلياً، خيرياً أو لأسباب استثمارية العمل.

وقد تتضمن خطة التوريث حكماً محدداً للوارث والنسب المئوية (وفق الشريعة الإسلامية أو حسب طرق أخرى لتقاسم الأصول) والوقت المناسب (مثل الحد الأدنى للسّن قبل الحصول على الميراث).

يمكن أن تشمل هذه الخطة أيضاً تخطيط السيولة. وذلك لضمان توافر الأموال الكافية عند الحاجة لدفع ضرائب الميراث.

إن التخطيط المسبق يساهم في كثير من الأحيان في تسهيل عملية التوريث وتقليل الخلافات العائلية.

الاستشارات العقارية

العقارات السكنية

- < خدمة البحث حسب الطلب لعمليات الاستحواذ
- < العقارات المتواجدة حالياً والتي يتم تطويرها حديثاً
- < المبيعات
- < التمويل المضمون

يقدم فريق البحث السكني المتمركز في لندن خدمة متميزة ومصممة خصيصاً لتلبية متطلبات العملاء الخاصة. نحن نقوم بالبحث عن مصادر توفّر عقارات مناسبة وذلك من خلال شبكة دولية واسعة من الوكلاء والملاك والوسطاء والمطورين داخل وخارج السوق.

نحن نساعد عملاءنا خلال جميع المراحل بما في ذلك تحليل السوق المحلي، البحث، المفاوضات والعروض، نقل الملكية، ترتيبات القروض والاجراءات الختامية.

العقارات التجارية

- < التملك
- < إدارة العقارات
- < المبيعات
- < التمويل المضمون

إننا ندعم عملاءنا في الخدمات المصرفية الخاصة من حيث امتلاك وإدارة وتمويل والتصرف بالعقارات التجارية في أسواق المملكة المتحدة الرئيسية بالتعاون مع الشركات الاستشارية الرائدة عالمياً في مجال العقارات.

كما نقوم بالبحث عن مصادر عقارية مناسبة وذلك من خلال شبكة دولية واسعة من الوكلاء والملاك والوسطاء والمطورين داخل وخارج السوق.

يقدم بنك الإمارات دبي الوطني مشاريع و فرص استثمارية لشراء أو تطوير أو إعادة تطوير عقارات رئيسية في مواقع هامة مع كبار مديري الأصول والمطورين الدوليين.

خدمات إدارة الأصول الخارجية

بصفتنا مؤسسة مصرفية رائدة في دول مجلس التعاون الخليجي تقدم حلول الخدمات المصرفية الخاصة وإدارة الثروات، فإننا ملتزمون بإضافة القيمة الى الاحتياجات الديناميكية، المعقّدة والمتحولة لمديري الأصول الخارجية، المنظمين من السلطات القضائية البارزة حول العالم.

إن فريقنا المتخصص لتغطية إدارة الأصول الخارجية في قسم الخدمات المصرفية الخاصة، والذي مقره إمارة دبي، مكرّس ليكون شريكك الموثوق به على المدى الطويل. نحن نضع احتياجاتك واحتياجات عملائك في أعلى أولوياتنا، ونقدم حلولاً شاملة لإدارة الثروات من كافة المستويات، مصممة خصيصاً لمساعدتك على تلبية إحتياجات عملائك.

يعمل الفريق، وبدعم من خبراتنا المحترفين التابعين لنا، بالتنسيق معك لتقديم نهج عملي مرن وسريع الاستجابة ومبتكر، يندرج ضمن إطار زمني مفتوح، وذلك من أجل تقديم أفضل النتائج لعملائك - بسرية مطلقة.

إن خبراتنا متوفرة محلياً ودولياً أيضاً، وذلك من خلال مراكز الحجز الخارجية العالمية، المتواجدة في كل من لندن، سنغافورة والمملكة العربية السعودية.

< تنفيذ عمليات التداول في الأسواق العالمية وفي أسواق دول مجلس التعاون الخليجي الى جانب تقديم خدمات الحفظ

< إدارة النقد والودائع الائتمانية

< توفير حلول للإقراض المعدلة والمهيكلّة

< نماذج تسعير تنافسية مقدمة خصيصاً للعملاء

< الوصول إلى تقارير أداء المحافظ

وغيرها الكثير...

اخطو معنا نحو مستقبلٍ من الخدمات المصرفية الرقمية

أدر احتياجاتك المصرفية بمنتهى الأمان وراحة البال عبر تطبيقنا للهواتف المتحركة وخدماتنا المصرفية الإلكترونية الحائزة على جوائز. استكشف أكثر من 150 خدمةً مصرفية يومية، قدم طلبك للحصول على منتجات جديدة، وقم بإدارة ثروتك أينما كنت.

الإصدار الأخير من تطبيقنا البنكي المبتكر للهاتف المتحرك في الإمارات، ENBD X، هو ثمرة تركيزنا القوي على الابتكار. مع تطبيق ENBD X، أصبحت الخدمات المصرفية أسهل وأسرع وأكثر أماناً، بدءاً من الإدارة السلسة للمحافظ المالية ووصولاً إلى التقدم بطلب للحصول على منتجات وخدمات جديدة.

استكشف فرص إدارة الثروات

افتح محفظة استثمارية على الفور ثم ابدأ بالتداول في الأسهم العالمية والمحلية مع إمكانية الوصول للأسهم وصناديق الاستثمار المتداولة في الأسواق الأمريكية والأوروبية. وكذلك في سوق دبي المالي، وسوق أبوظبي للأوراق المالية. وفي سوق ناسداك دبي.

نفذ عمليات تحويل بمنتهى السهولة

يشمل ذلك تنفيذ عمليات التحويل المحلية أو الدولية مع خدمة التحويل المباشر "دايركت ريمت".

تقدم بطلب للحصول على منتجات جديدة، في

أي وقت ومكان

افتح حسابات جارية أو توفير بعملات متعددة، أو قم بفتح حسابات ودائع ثابتة، أو ساهم في الأعمال الخيرية، أو حتى تقدم بطلبات الحصول على بطاقات ائتمان.

التفضيلات وضبط الإعدادات

قم بإدارة التفضيلات الخاصة بك، حدّث معلومات بطاقة الهوية الإماراتية وجواز السفر على الفور، أو قم بضبط إعدادات الأمان، بما في ذلك حدود الإنفاق اليومية، لتضمن راحة البال.

اكتشف العروض الحصرية

ترقب أحدث العروض الشخصية واستفد من أكثر من 1,000 صفقة مميزة.



تجارب أسلوب الحياة المخصصة

ندرك أن نمط حياتك متميزٌ مثلك تماماً، لذلك نقدم لك مجموعة من الخدمات الحصرية التي تلبي احتياجاتك وشغفك. سواء كنت ترغب في اكتشاف الجواهر الخفية بعيداً عن المألوف، أو الانغماس في تجارب تناول الطعام الفاخرة، أو الاستمتاع بالأنشطة الرياضية والترفيهية المميزة، أو تسوق سلع فريدة من نوعها، ستجد لدينا الحلول المناسبة لك.

تمتّع بأقصى درجات الراحة مع خدمة الكونسيرج العالمية على مدار الساعة. بدءاً من ترتيبات السفر الشخصية وتأمين الحجوزات في أفضل الوجهات حول العالم، إلى تجارب التسوق المتنوعة والحصول على التذاكر قبل طرحها، وغيرها العديد من المزايا الأخرى.

يمكنك أيضاً الاستمتاع بمزايا إضافية مثل أوقات لعب الجولف المجانية، والدخول إلى صالات المطارات، وغير ذلك الكثير من المزايا التي يمكنك الاستفادة منها محلياً وعالمياً مع عروضنا المميزة من بطاقات الخصم والائتمان.

تطبيق الشروط والأحكام

فريق عمل متخصص وخبراء استثمار

يقوم مكتب المسؤول الرئيسي للاستثمار المؤلف من متخصصين محليين وإقليميين وعالميين بعملية بحث متعمقة ليقدموا لك نظرة على الأسواق المحلية والعالمية من خلال المنشورات اليومية والأسبوعية الموضوعية والسنوية، هذا فضلاً عن تفاعلهم المنتظم مع العملاء.

تشمل منصة الاستثمار الخاصة محافظ استثمارية متعددة الأصول مدارة داخلياً، ومحافظ أخرى ينفذها خبراء الأصول. وتخضع جميع هذه المحافظ لإشراف الفريق الخاص بمكتب المسؤول الرئيسي للاستثمار. تستهدف محافظ الأصول المتعددة بعض الخصائص المعينة لعائدات المخاطر المقدمة على المستويين الإقليمي أو العالمي، بينما توفر محافظ الأصول الأحادية استراتيجيات مالية مركزة لدول مجلس التعاون الخليجي وأوروبا، أو من خلال تحويلات عالمية. إضافة إلى قطاعات الرعاية الصحية والتكنولوجيا. لقد قمنا بإبرام عقد شراكة مع مؤسسة آسيوية لنتمكن من خلالها من تقديم التحليلات والرؤى بعيدة المدى الخاصة بسوق الأسهم الآسيوية. يقدم عرضنا الخاص بالدخل الثابت محافظ نموذجية مناسبة لعملاء دول مجلس التعاون الخليجي والأسواق الناشئة بالإضافة إلى تقديم محافظ الصكوك.

تعرف على فريق الإدارة



موريس غرافير
المسؤول الرئيسي للاستثمار
إدارة الثروات



طارق محمد شودري
رئيس إدارة الثروات للمجموعة



محمد البستكي
رئيس الخدمات المصرفية
الخاصة

الجوائز والتكريمات الإقليمية والعالمية

نتشرف بحصولنا على العديد من الجوائز العالمية المرموقة في القطاع.

غلوبال فاينانس

< أفضل بنك للخدمات المصرفية الخاصة في الإمارات العربية المتحدة

< أفضل بنك للخدمات المصرفية الخاصة في الشرق الأوسط

< أفضل بنك للخدمات المصرفية الخاصة في الحلول الرقمية للعملاء في الشرق الأوسط

< أفضل بنك خاص لخدمات المكاتب العائلية في الشرق الأوسط

< أفضل بنك للخدمات المصرفية الخاصة في الإستثمار المستدام - الشرق الأوسط

< التميز في الأزمات: خدمة العملاء - الشرق الأوسط والعالم

برايفت بانكر إنترناشونال

< حاصل على إشادة عالية - البنك المتميز في الخدمات المصرفية الخاصة في الشرق الأوسط

< أفضل بنك للخدمات المصرفية الخاصة في الشرق الأوسط

< التميز في تقديم العروض العالمية لحاملي الجنسية الهندية ولغير المقيمين من الجنسية الهندية

< البنك المتميز في الخدمات المصرفية الخاصة في الشرق الأوسط

ويلث بريفينغ الشرق الاوسط

< أفضل بنك للخدمات المصرفية الخاصة أو لإدارة الثروات في دولة الإمارات العربية المتحدة

يوروبوني

< أفضل بنك للخدمات المصرفية الخاصة في الإمارات العربية المتحدة في فئة الاستثمار الخيري ذو التأثير الإيجابي على المجتمع

< أفضل بنك محلي للخدمات المصرفية الخاصة في الإمارات العربية المتحدة

يوروبوني العالمية للخدمات المصرفية الخاصة

< الأفضل في الشرق الأوسط للتحويل الرقمي

< أفضل بنك محلي للخدمات المصرفية الخاصة في دولة الإمارات العربية المتحدة

آسيان برايفت بانكر

< أفضل بنك للخدمات المصرفية الخاصة في الشرق الأوسط

ذا آسيان بانكر كونتري أوورز الشرق الأوسط وأفريقيا

< أفضل بنك لخدمات الثروات في الإمارات العربية المتحدة

غلوبال بانكنج آند فاينانس ريفيو

< أفضل بنك لإدارة الثروات في الإمارات العربية المتحدة

ميا فاينانس للثروة والاستثمار

< أفضل بنك محلي في الإمارات العربية المتحدة

بروفيشينال ويلث مانجمنت/ ذا بانكر

< أفضل بنك للخدمات المصرفية الخاصة في الإمارات العربية المتحدة

< أفضل بنك للخدمات المصرفية الخاصة في الشرق الأوسط

ويلث بريفينغ جزر القنال

< أفضل بنك لتخطيط الملكية وخدمات المكاتب العائلية

بانكر ميدل إيست

< أفضل بنك لخدمات إدارة الثروات



الخدمات المصرفية الخاصة

اتصلوا بنا على 800 456 | EmiratesNBD.com

الإمارات العربية المتحدة | المملكة العربية السعودية | لندن | سنغافورة